

# TRIBUNALE ORDINARIO DI MATERA

---

AREA FALLIMENTARE

FALLIMENTO : N. 7/2019

GIUDICE DELEGATO : Dott.

CURATORE : Avv.

**CONSULENZA TECNICA**  
**STIMA DEI BENI MOBILI**

Matera, lì 30-03-2021

Il Consulente Tecnico

## **PREMESSA**

Con atto di nomina del 01.04.2019 il G.D. autorizzava lo scrivente Geom.

iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Matera al n. 1090, nonché all'Albo dei Periti accreditati presso il Tribunale di Matera con il n. 50, quale consulente stimatore affinché determini il valore commerciale dei beni mobili e mobili iscritti nei registri di proprietà della società fallita, indicati nel verbale d'inventario del 16.12.2020 e 18.12.2020.

## **OGGETTO DELLA STIMA**

L'oggetto della presente perizia è stimare il valore commerciale dei beni mobili inventariati attualmente localizzati presso la sede della società fallita sita a | società che svolgeva attività di tipografia-stamperia industriale.

## **RELAZIONE DI STIMA**

L'elenco dei beni mobili stimati sono stati desunti dall'inventario indicati nei verbali d'inventario del 16.12.2020 e 18.12.2020.

I beni mobili sono stati visionati durante i sopralluoghi, nel corso dei quali si è proceduto a verificare la corrispondenza e l'esatta individuazione dei beni inventariati, lo stato di conservazione, infine è stato eseguito un dettagliato rilievo fotografico oltre a rilevare tutti quei elementi utili per la loro identificazione.

Non è stato possibile reperire la documentazione tipo fatture, ricevute, ecc., inoltre non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento, causa la obsolescenza già non in uso da tempo, oltre alla mancanza di generatori di energia elettrica.

I beni mobili stimati, sono costituiti da arredi e attrezzature informatiche per ufficio, macchine da stampa editoria e attrezzature connesse, n. 1 carrello elevatore, n. 1 transpallet elettrico, varie ceste in metallo, scaffalature metalliche, rimanenze di magazzino materiale obsoleto e da smaltire, n. 1 furgone di marca Volkswagen modello Transporter, n. 1 furgone di marca Volkswagen modello caddy.

## **Determinazione del valore commerciale dei beni**

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi.

Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, si sono rese indispensabili indagini più specifiche presso operatori specializzati nel settore dei fallimenti aziendali che hanno risposto in maniera soddisfacente ai questi loro formulati e mi hanno consentito di valutare tutti i beni.

Nella valutazione si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili :

- Stato di conservazione e vetustà dei beni
- fattori di svalutazione
- Impossibilità di testare le attrezzature
- richiesta del mercato
- possibilità di reimpiego/riutilizzo
- Assenza di garanzia
- costi relativi a smontaggio-rimontaggio e affini
- Oneri di trasporto
- eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto"
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

## **CONCLUSIONI**

All'esito dell'attività consulenziale espletata, i beni periziati vengono elencati e descritti in relazione ai mezzi di fatto mostrati e rilevati in sede di accertamento con il relativo valore commerciale dedotto:

<b>Num. Ord.</b>	<b>Descrizione Bene</b>
1	Nr. 1 Tavolo in legno intarsiato dimensioni 255x133 cm con n. 6 sedie rivestite in pelle
2	Nr. 1 Lampada piantana marca "Natuzzi" tipo "Floor Lamp Athena"
3	Nr. 3 Armadi ufficio marca "LAS" n. 4 moduli 2 ante – dimensioni modulo 90x46x198 cm
4	Nr. 1 Mobile vetrina con cassettera marca "LAS" dimensioni 90x46x198 cm
5	Nr. 1 Mobile schedario dimensioni 80x48x74 cm
6	Nr. 1 Mobile cassettera a sei cassetti dimensioni 40x58x109 cm
7	Nr. 1 Mobile scrivania dimensioni 100x220 cm
8	Nr. 1 Cassettera legno dimensioni 55x50x61 cm
9	Nr. 1 Cassettera legno dimensioni 100x55x61 cm
10	Nr. 1 Mobile legno con ante dimensioni 200x45x73
11	Nr. 3 poltrone scrivania imbottite e rivestite in pelle
12	Nr. 1 divano 2 posti con poltrona rivestiti in pelle
13	Nr. 1 lampada da tavolo "italiana luce" designed by fa-porsche modello Jazz
14	Nr. 1 Orologio a pendolo in legno

15	N. 2 armadi ufficio con due ante dimensioni 94x48x140 cm marca "ABF"
16	N. 2 mobile basso con ante dimensioni 95x47x72 marca "ABF"
17	N. 2 mobile schedario a cassettoni dimensioni 47x47x72 marca "ABF"
18	N. 2 mobile schedario dimensioni 94x47x72 marca "ABF"
19	N. 1 scrivania angolare modulare dimensioni 80x(160+140) con cassetiera mobile marca "ABF"
20	N. 1 scrivania angolare modulare dimensioni 80x(160+100) cm con cassetiera mobile marca "ABF"
21	N. 4 sedie da scrivania in tessuto + N. 2 sedie da scrivania con rotelle
22	Nr. 1 Scrivania piano da lavoro dimensioni 80x140 cm
23	Nr. 1 Armadio metallico 2 ante scorrevoli dimensioni 45x120x200 cm
24	Nr. 1 Armadio metallico n.2 ante scorrevoli dimensioni 120x45x200 cm
25	Nr. 1 Armadio metallico n.2 ante scorrevoli dimensioni 120x45x200 cm
26	Nr. 1 Mobile basso con ante dimensioni 90x47x75 cm
27	Nr. 1 Scrivania angolare dimensioni (232+174)x80 cm
28	Set sedie da ufficio di varie tipologie n. 4
29	Nr. 1 Scaffale in acciaio inox n. 4 ripiani dimensioni 120x45x200 cm
30	Nr. 1 Scrivania dimensioni 195x75 cm
31	N. 2 vetrine a due ante dimensioni 80x40x150 cm
32	N. 2 armadi a doppia anta dimensioni 75x40x150
33	N. 2 mobili da ufficio dimensioni 80x50x75 cm e 65x50x60 cm
34	Nr. 1 Cassetiera tipografica arte povera porta oggetti/accessori tipografici "pierallini turchi & c. firenze" dimensioni 70x55x102 cm
35	Nr. 3 scrivanie con cassetiere annesse marca "fantoni" dimensioni 165x75 cm
36	N. 3 scrivanie 160x80 cm e 140x80 cm
37	Nr. 1 Armadio doppia anta con ripiani interni dimensioni 80x42x150 cm
38	Nr. 1 Schedario metallico 4 cassette dimensioni 50x65x150 cm
39	N. 2 sedie da scrivania
40	Nr. 1 Scrivania angolare marca "fantoni" con cassetiera dimensioni 75x(165+80)cm
41	N.3 mobili bassi a doppia anta dimensioni 80x50x75 cm

42	Nr. 1 Scrivania piano lavoro dimensioni 140x80 cm
43	Nr. 1 Armadio doppia anta dimensioni 75x40x150 cm
44	N.2 schedari due cassetti dimensioni 80x50x75 cm
45	N. 5 sedie da scrivania in tessuto di cui una con ruote e braccioli
46	Nr. 6 sedie di varie tipologie con rotelle e braccioli
47	Nr. 1 Cassettiera singola dimensioni 57x40x60 cm
48	Nr. 1 Tv Monitor "LG" 26" schermo LCD.
49	Nr. 1 Monitor "Hyunday" 19" schermo LCD
50	Nr. 1 Pc desktop e monitor 19"
51	Nr. 1 Pc desktop marca "fujitsu" con monitor marca "asus" 21" + tastiera e mouse
52	Nr. 1 Pc desktop marca "Marcopolo" con monitor marca "comex" 17" tastiera
53	Nr. 1 Pc desktop marca "apple mac G5"
54	Nr. 1 Pc desktop marca "apple mac G4"
55	Nr. 1 Monitor marca "apple mac 27"
56	Nr. 4 Case pc obsoleti + n. 4 monitor CTR
57	Nr. 1 Stampante laser marca "HP" mod. laserjet 4050N
58	Nr. 1 Macchina da scrivere
59	Nr. 1 Stampante laser marca "brother" modello MCF9840CDW formato A3
60	Nr. 1 Fotocopiatrice xerox docucolor 250
61	Nr. 3 scrivanie piano lavoro dimensioni 80x160 cm
62	Nr. 1 Scrivania piano lavoro "fantoni ufficio" dimensioni 80x140 cm
63	Nr. 1 Scrivania scrittoio dimensioni 80x80cm
64	Nr. 1 Scrivania con prolunga dimensioni 80x330 cm
65	Nr. 1 Scrivania piano lavoro dimensioni 80x120 cm
66	Nr. 1 Piano lavoro marca "resnoae" dimensioni 60x120 cm
67	Nr. 2 armadi metallici dimensioni 75x70x173 cm
68	Nr. 1 Cassettiera metallica dimensioni 80x120 cm

69	Nr. 1 Mobile metallico con ante scorrevoli dimensioni 120x45x90 cm
70	Nr. 1 Mobile in laminato ante scorrevoli dimensioni 45x115x75 cm
71	Nr. 1 Plotter da stampa draft station MUTOH RJ-900C
72	Nr. 1 Extrema 95 sistema sviluppatrice lastre in linea con ctp + foto unità lotem 400v
73	Nr. 1 Reprocamera Autom 24x30
74	Nr. 1 Tavolo luminoso da disegno
75	Nr. 1 Perforatrice fogli "Special GTO 425" Nr. 2 "RP22"
76	Nr. 1 Scanner Hidelberg Linoscan
77	Nr. 1 Piegatrice Stahl f.to 50x70 modello k56/6ktl - fc2
78	Nr. 1 Macchina raccogliatrice automatica Obscure maxima 7 stazioni f.to 50x70
79	Nr. 1 siggillatrice good design product modello TP - 502 Genesis
80	Nr. 1 siggillatrice
81	Nr. 1 Imbustatrice MINI PACK mod. Mailbag MF99MB01
82	Nr. 1 Tagliatrice Polar mohr standard 72
83	Nr. 1 Taglierina Polar 115 EM-MON
84	Nr. 1 Trapano Monotesta COR
85	Nr. 1 Fascettatrice
86	Nr. 1 Macchina da stampa Flexibobine – sovrastamp. Compact 3
87	Nr. 1 Sistema stampa modulo riavvolgitore
88	Nr. 1 Stampante modulo continuo Ryobi 4502 MCS pacco-pacco (m.c.)
89	Nr. 1 Obscure Maxima gruppo cuci-piega-rifilo anno 2001
90	Nr. 1 Cucitrice punto metallico HOHNER FAVORIT
91	Nr. 1 Dorsatrice "DORS 2000" matr. 150/10.11
92	Nr. 1 Ryobi 520 sistema stampa offset 1 colore completa di numerazione e perforazione
93	Nr. 1 Contacopie Maxima
94	Nr. 1 Macchina da stampa Adast Dominant 846P anno 2001 sistema di stampa (Offset 4 colori f.to 52x74 completa di pulpito di comando)
95	Nr. 1 Accoppiatrice per modulo continuo BAMA/3

96	Nr. 1 Accoppiatore per modulo continuo BAMA/2
97	Nr. 2 Macchina Tipografica storica Heigelberg Stella
98	Nr. 1 Raddrizzatore MORAN
99	Nr. 1 Macchina storica
100	Nr. 1 Muletto Elettrico "ICEM"
101	Nr. 1 Muletto OM di carico portata 20ql completo con caricabatteria
102	Nr. 1 Carrello elevatore manuale
103	Nr. 24 Bancali in legno e Scaffalature metalliche varie
104	Nr. 8 Cestelli metallici
105	Nr. 4 Armadietti spogliatoio metallici a 3 scomparti 100x33x180
106	Attrezzature obsolete e materiale vario da smaltire
107	Nr. 1 Furgone marca volkswagen targa BW827WW anno 2001
108	Nr. 1 furgone marca Volkswagen Modello Caddy targa BB124GF anno 1998
	<b>Totale Complessivo</b>

Matera, lì 30/03/2021

**Il Consulente Tecnico**

Elenco Allegati:

- 1) Verbali d'inventario del 16.12.2020 e 18.12.2020.

Il C.T.U. ritiene con la presente relazione, che si compone di n° 72 pagine, n° 1 allegati, di aver assolto all'incarico affidatogli e rimane, in qui caso, a disposizione del Liquidatore Giudiziale per qualsiasi chiarimento o ulteriore informazione che all'uopo dovesse essere necessaria.

Matera lì, 30/03/2021

**Il Consulente Tecnico**